



---

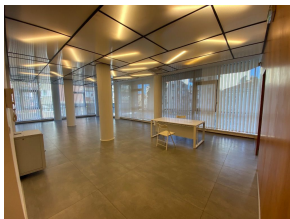
## Kancelarija, izdavanje

---

2.200 €

---

Grad:	Vračar (Beograd)
Šira lokacija:	Vračar
Cena/m <sup>2</sup> :	11 €
Kvadratura:	198 m <sup>2</sup>
Struktura:	3
Spratnost:	vpr/



# Vračar (Beograd), Vračar

Moderan i potpuno renoviran poslovni prostor na Vračaru. Open space + dve dodatne kancelarije. Podno grejanje i hlađenje pomoću toplotne pumpe pružaju značajnu uštedu. Prostor poseduje odličnu izolaciju - termo i zvučnu: troslojna stakla. Postavljena je računarska mreža kategorije 6E, interfonska mreža, dojava požara, video nadzor i alarm. Postoji mogućnost priključenja četiri analogna telefonska broja a preko centrale do 40 brojeva po parici tj 4 x 40. Prostor ima izlaz na jednu malu terasu. Nalazi se u neposrednoj blizini restorana, kafića i marketa. Moguće je unutrašnje lako pregrađivanje.

## Ostali podaci

- Grejanje: Toplotna pumpa

## Oprema i infrastruktura

- Blizina samousluge
- Javni parking - naplatni
- Nenamešteno

## Opremljenost nekretnine

- Alarm
- Interfon
- Video nadzor

## Prostorije

- Hodnik
- Kancelarije
- Kuhinja
- Terasa
- Toalet

Detaljnije informacije možete naći na ovom linku:

<https://www.bestrealestate.rs/nekretnine/nekretnina-1252>

## Vračar (Beograd), Vračar

### Best Real Estate

+381 11 344 88 41

+381 65 344 88 41

+381 11 344 88 41

